



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2024, поступившего на рассмотрение 25.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238310915	
Кадастровый номер:	29:22:012010:1
Номер кадастрового квартала:	29:22:012010
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Юности, дом 3
Площадь:	519 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	227832.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:012010:29
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	29:22:012010:963
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация здания филиала учреждения
Сведения о кадастровом инженере:	Филина Нина Афанасьевна, СНИЛС 042-998-327 96, договор на выполнение кадастровых работ от 14.11.2018 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 29.11.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238310915			
Кадастровый номер:		29:22:012010:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.272 от 29.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 01.10.2020, номер решения: 96, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238310915			
Кадастровый номер:		29:22:012010:1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		<p>Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 19.04.2023 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, включая площадь нарушения: 519, признаки выявленного правонарушения: ст. 42 ЗК РФ, ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ. В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: 08-13/23-1 Дата: 19.04.2023 В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: 08-13/23-1 Дата: 19.04.2023 В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: 08-13/23-1 Дата: 19.04.2023 В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: 08-14/23-06 Дата: 11.05.2023 Не устранено Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 20.11.2023 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: неиспользование предписания, включая площадь нарушения: 519, признаки выявленного правонарушения: ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ. В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 08-13/23-17 Дата: 20.11.2023 В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 08-13/23-17 Дата: 20.11.2023 Не устранено Мероприятие: Административное обследование по государственному земельному надзору проведено: Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 17.05.2024 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: неисполнение предписания, включая площадь нарушения: 519, признаки выявленного правонарушения: ч. 25 ст.19.5 КоАП РФ. В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 08-13/24-57 Дата: 17.05.2024 В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 08-13/24-57 Дата: 17.05.2024 Не устранено</p>	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238310915			
Кадастровый номер:		29:22:012010:1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238310915			
Кадастровый номер:		29:22:012010:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кулинка Владимир Николаевич, 07.10.1967, пос. Березник Виноградовского р-на Архангельской обл., Российская Федерация, СНИЛС 158-515-422 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 12 №883394, выдан 20.12.2012, Территориальным пунктом УФМС России по Архангельской области в Виноградовском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29-29-01/088/2014-061 21.07.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238310915			
Кадастровый номер:		29:22:012010:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

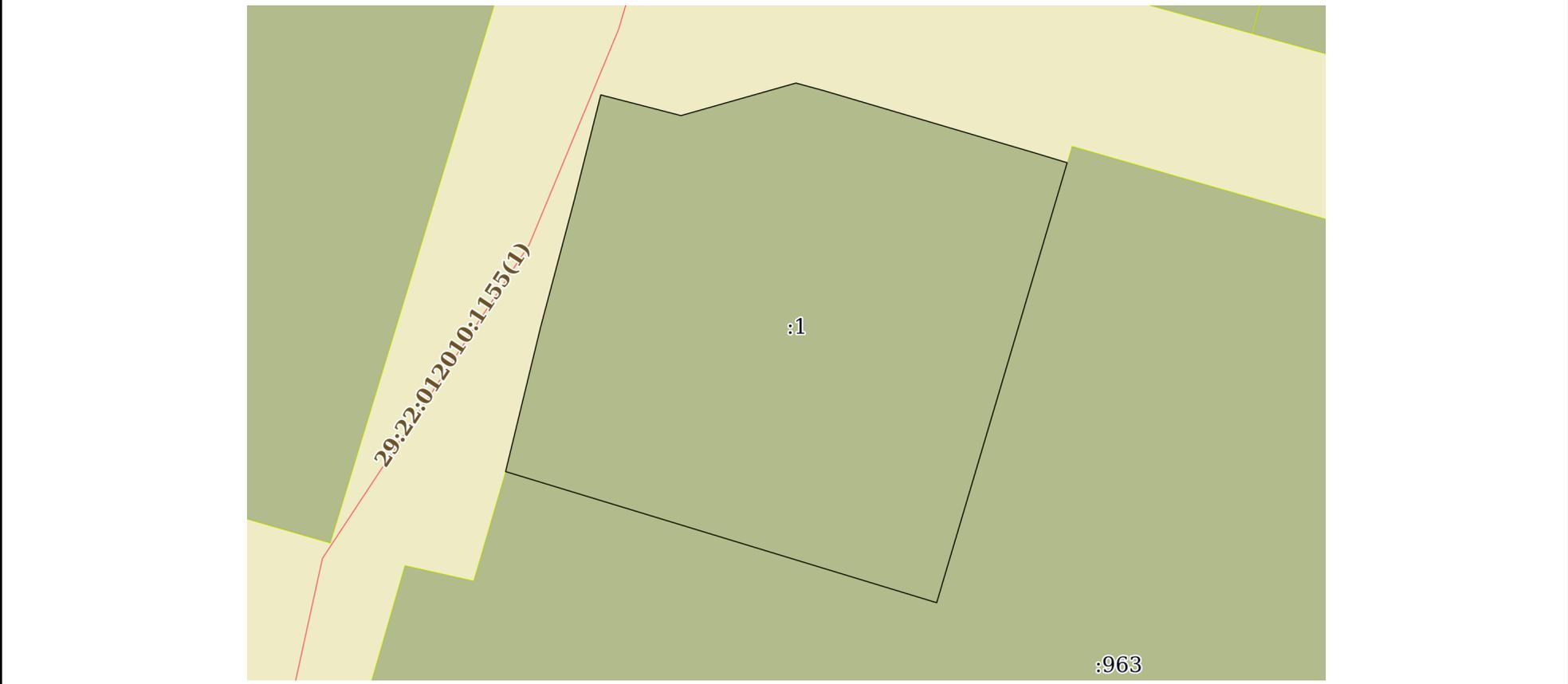
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10

25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238310915

Кадастровый номер: 29:22:012010:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238310915			
Кадастровый номер:		29:22:012010:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	13°37.9'	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	14°52.2'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	14°8.3'	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	104°28.0'	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	74°11.8'	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	105°15.3'	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	106°26.2'	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	106°49.3'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	196°31.6'	23.27	данные отсутствуют	29:22:012010:963	163045, Архангельская область, Архангельск город, Четвертый (Кузнечихинский промузел) проезд, строение 4, офис 306
10	1.1.10	1.1.1	286°54.8'	22.86	данные отсутствуют	29:22:012010:963	163045, Архангельская область, Архангельск город, Четвертый (Кузнечихинский промузел) проезд, строение 4, офис 306



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238310915			
Кадастровый номер:		29:22:012010:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 29				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	662925.32	2519731.49	-	0.1
2	662932.66	2519733.27	-	0.1
3	662939.1	2519734.98	-	0.1
4	662944.42	2519736.32	-	0.1
5	662943.37	2519740.39	-	0.1
6	662945.02	2519746.22	-	0.1
7	662944.63	2519747.65	-	0.1
8	662941.5	2519758.26	-	0.1
9	662940.98	2519759.98	-	0.1
10	662918.67	2519753.36	-	0.1
1	662925.32	2519731.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238310915			
Кадастровый номер:		29:22:012010:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.272; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------